

**Proiect de hotărâre
din 27 iulie 2021**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50820 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 31578 din 09.07.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 50820, situat în loc. Luduș, intravilan, în suprafață de 8.528 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 406 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59416, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 8.122 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59417, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

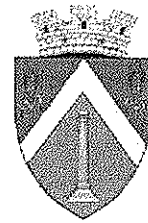
- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31578 din 09.07.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50820 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 50820 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind amplasat în spatele bazinului didactic de înot. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea unei suprafețe de 406 mp ce va fi alipită la drumul existent, în scopul creării unei străzi cu lățimea de 10 metri.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 9084 din 07.07.2021, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 50820 a fost dezmembrat în două parcele.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31579 din 09.07.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50820 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 50820 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind amplasat în spatele bazinului didactic de înot. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea unei suprafețe de 406 mp ce va fi alipită la drumul existent, în scopul creării unei străzi cu lățimea de 10 metri.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 9084 din 07.07.2021, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 50820 a fost dezmembrat în două parcele, conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 406 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59416, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 8122 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59417, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

| | |
|------|------|
| Nr. | 9084 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9084** din data **07-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 50820 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59416** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 406 mp;
- 2) **59417** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 8122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 08-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana-Petronela PETREA

Diana Petronela
 Petrea

Semnat digital de Diana
 Petronela Petrea
 Data: 2021.07.08 15:54:51
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 9084 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50820 / UAT Ludus

Nr. CF vechi: 250/N

Nr. cadastral vechi: 478/1

Nr. topografic: 478/1/1/4/1/1/2/3/2/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

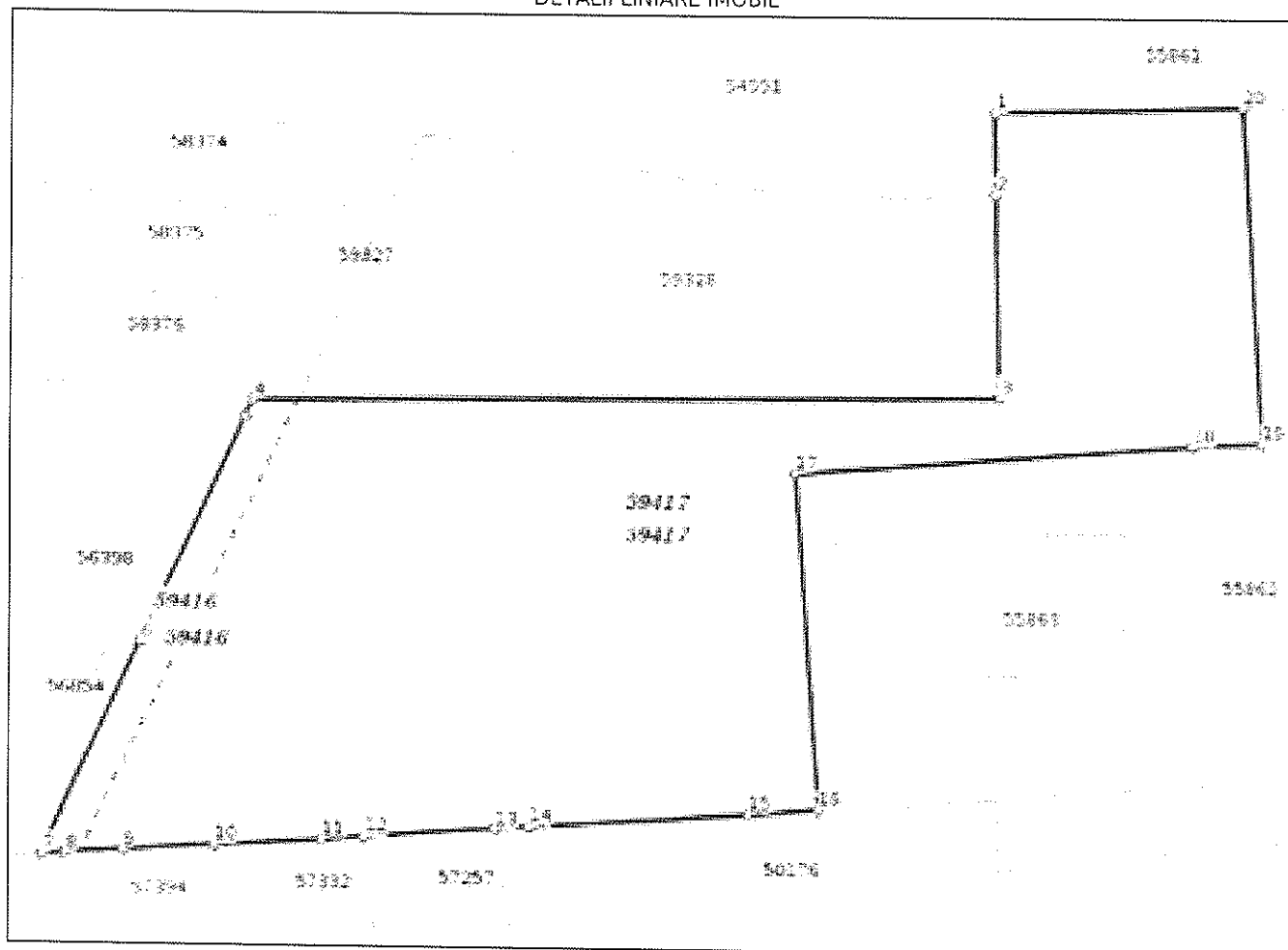
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

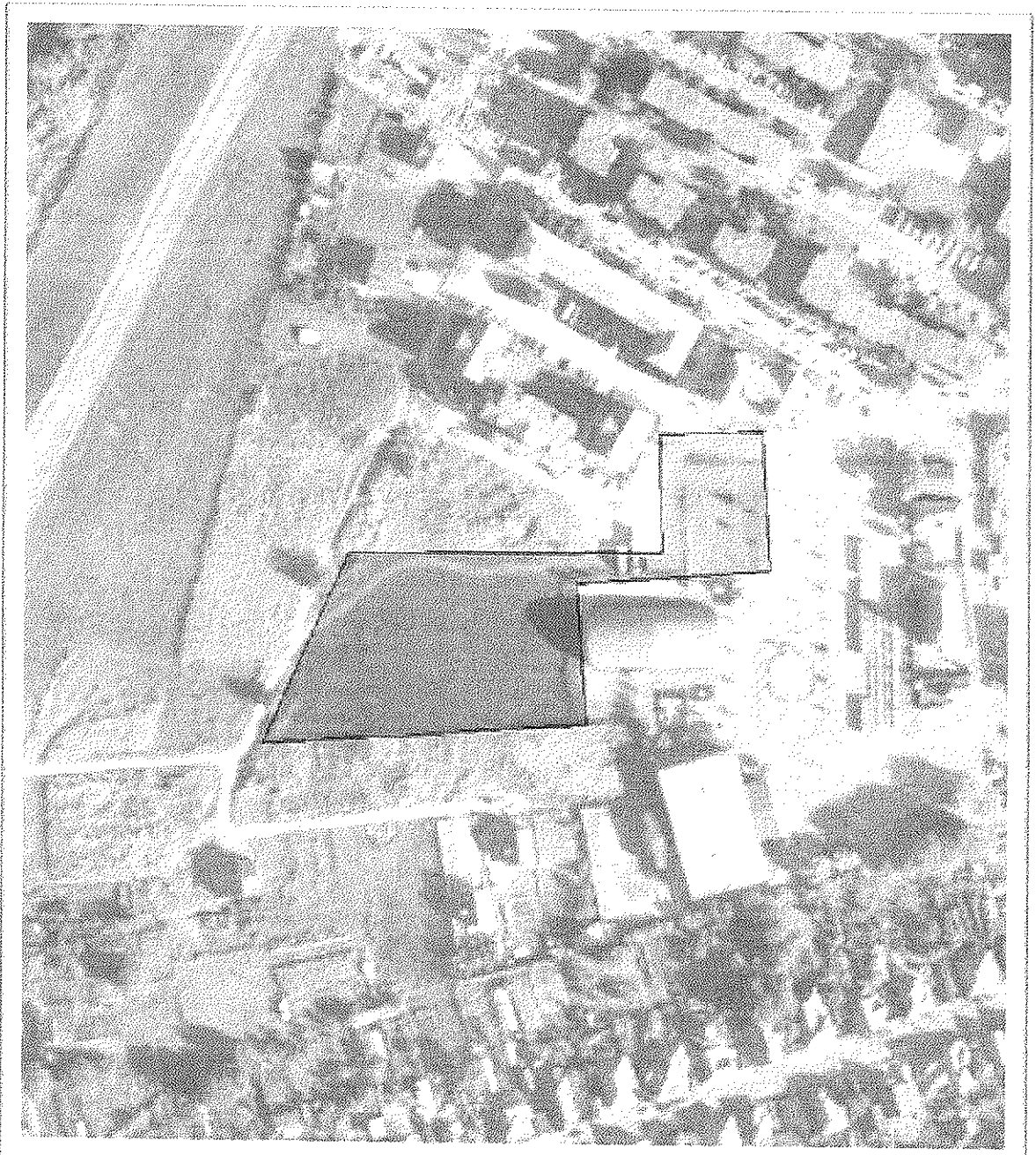
| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|--|
| 50820 | 8528 | Trancris din CF. vechi nr. 183/I a loc. Gheja. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra viilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|--------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 8.528 | | | |
| | TOTAL: | | 8.528 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 12.141 |
| 2 | 3 | 30.495 |
| 3 | 4 | 111.777 |
| 4 | 5 | 2.634 |
| 5 | 6 | 37.073 |
| 6 | 7 | 34.944 |
| 7 | 8 | 3.402 |
| 8 | 9 | 8.678 |
| 9 | 10 | 13.591 |
| 10 | 11 | 16.164 |
| 11 | 12 | 6.387 |
| 12 | 13 | 19.594 |
| 13 | 14 | 5.146 |
| 14 | 15 | 32.676 |
| 15 | 16 | 10.463 |
| 16 | 17 | 50.355 |
| 17 | 18 | 60.0 |
| 18 | 19 | 10.387 |
| 19 | 20 | 50.095 |
| 20 | 1 | 37.16 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 9084 | 07.07.2021 | 12.07.2021 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9084 înregistrată la data de 07.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | 59416 | 406 | Loc. Ludus, Jud. Mures |
| 2 | 59417 | 8122 | Loc. Ludus, Jud. Mures |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 08-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Diana-Petronela PETREA

Diana Petronela
Petrea

Semnăt digital de Diana
Petronela Petrea
Data: 2021.07.08 15:56:05
+03'00'

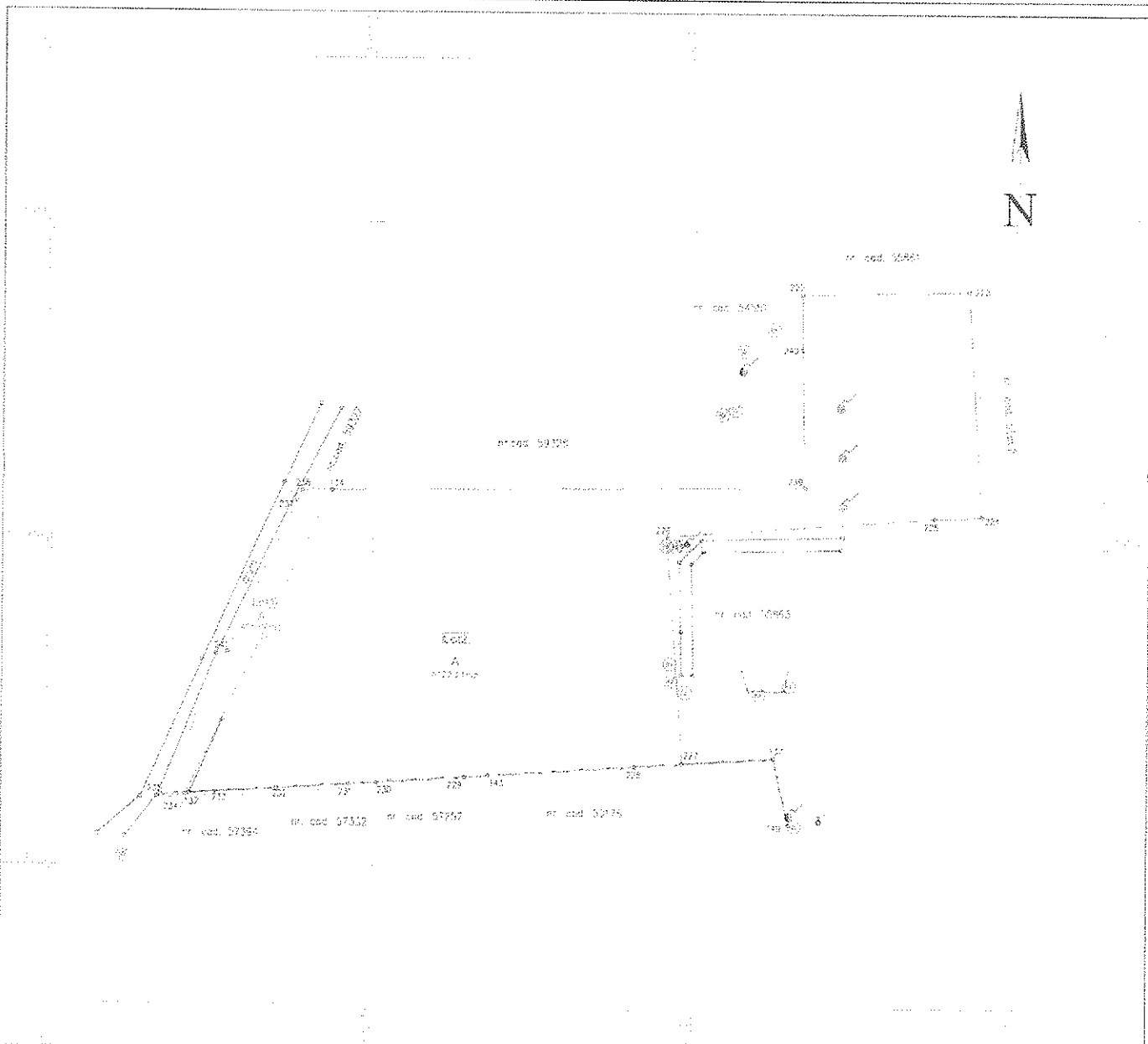
**PLAN DE AMP' ASAMENT SI DELIMITARI A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 50820 | 8528 mp | intravilan |

| | |
|---------------------|-------|
| Cartea Funciara nr. | UAT |
| 50820 | Ludus |



DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|---------------------------|---|----------------|------------------------|---------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 50820 | 8528 | A | Imobil imprejmuat partial | 59416 | 406 | A | Imobil neimprejmuat |
| | | | | 59417 | 8122 | A | Imobil imprejmuat partial |
| Total | 8528 | | | Total | 8528 | | |

Executant: **SANTEA GELU BOGDAN**

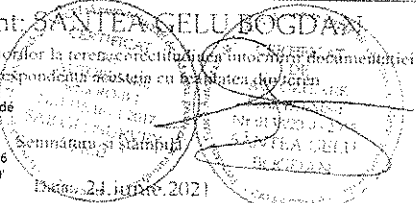
Inspector: **9084/07.07.2021**

Confirm executarea masurarilor la teren si acreditarea in baza de date a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu planul de teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2021.07.06 14:24:59 +03'00'

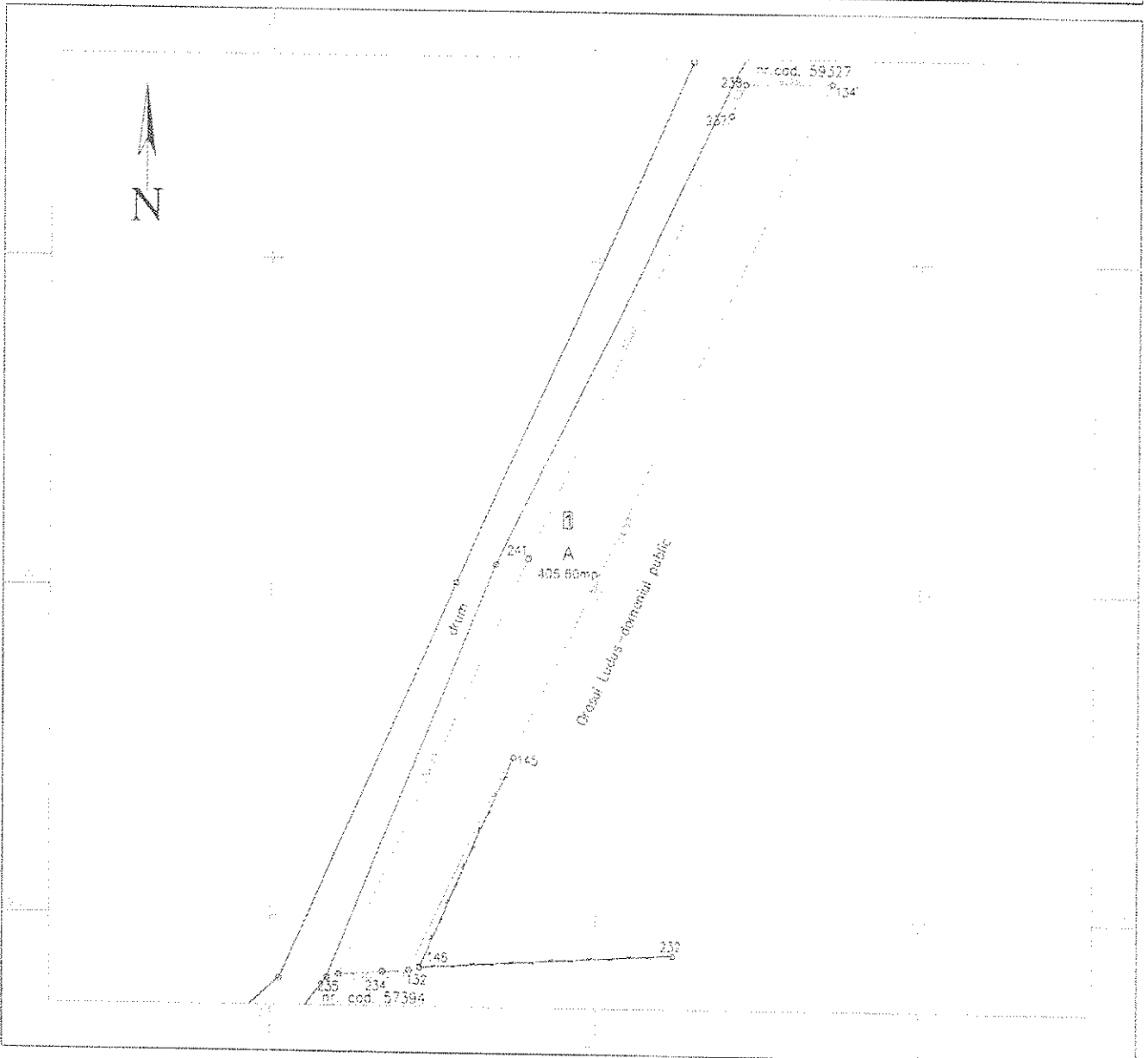
Diana Petronela Petrea
Semnat digital de Diana Petronela Petrea
Data: 2021.07.08 15:52:16 +03'00'



Stampila BCPI

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 59416 | 406 mp | intravilan |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Ludus |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | A | 406 | Imobil neînprețuit |
| Total | | 406 | |

B. Date referitoare la construcții

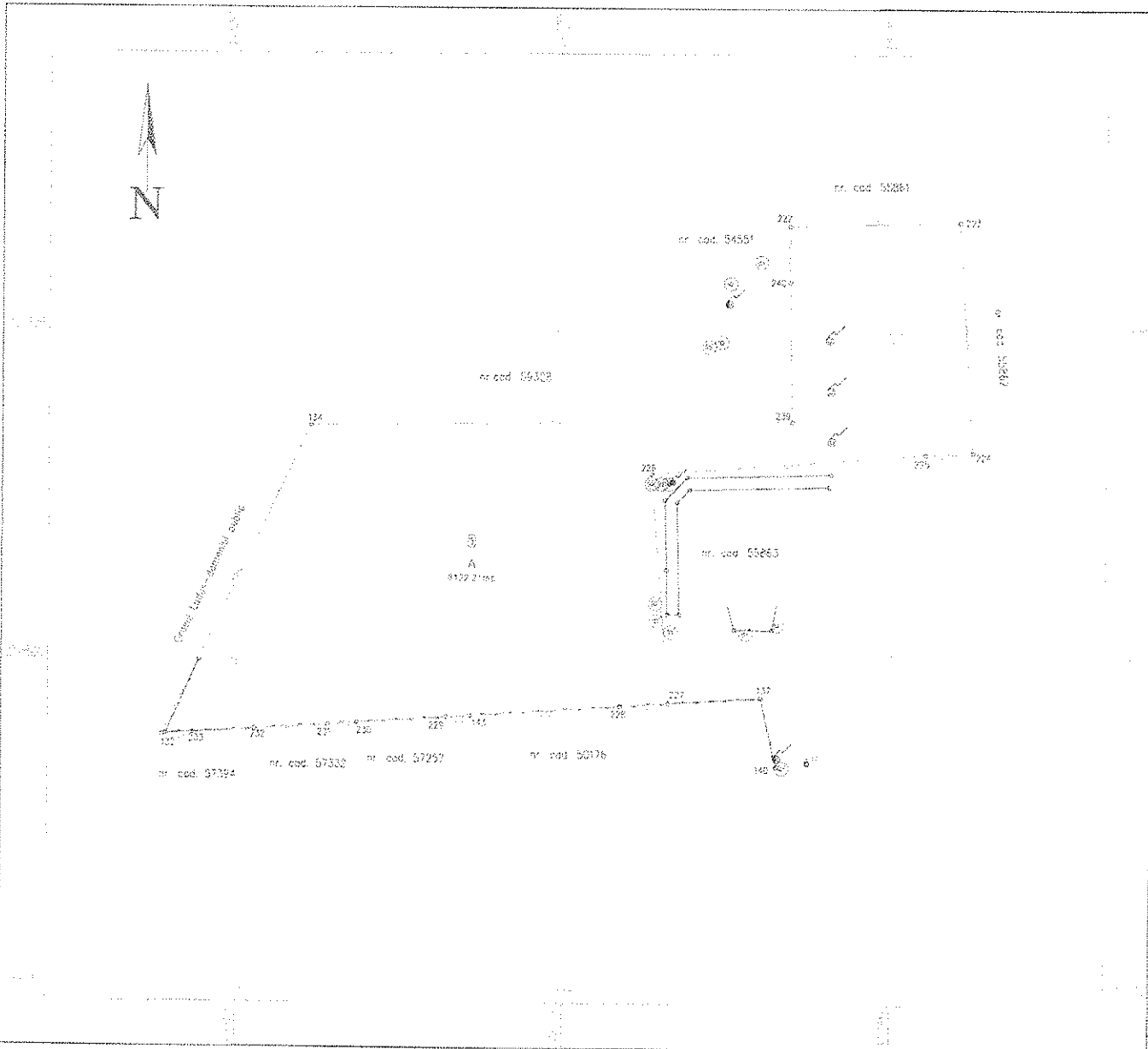
| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 406 mp
 Suprafata din act = 406 mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant: SANTEA Gelu Bogdan</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>Semnat digital de Gelu Bogdan</p> <p>Santea: 14:24:15 +03'00'</p> <p>Data: 2021.07.08</p> <p>14.07.2021</p> | <p>Inspector: Diana Petronela Petrea</p> <p>9084/07.07.2021</p> <p>Certificat</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrare și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnată și parafată de Diana Petronela Petrea</p> <p>Semnat digital de Diana Petronela Petrea</p> <p>Data: 2021.07.08</p> <p>15:53:36 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 59417 | 8122 mp | intravilan |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Ludus |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | A | 8122 | Imobil imprejuiuit partial cu gard de sarma. |
| Total | | 8122 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 8122 mp
Suprafata din act = 8122 mp

Executant: Santea Gelu-Bogdan

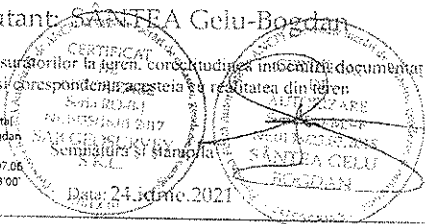
Inspector 9084/07.07.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2021.07.06 14:25:21 +03'00'

Diana Petronela Petrea
Semnat digital de Diana Petronela Petrea
Data: 2021.07.08 15:54:26 +03'00'



Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50820 Ludus

Nr. cerere 7348
Ziua 25
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104583644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. CF vechi:250/N

Nr. cadastral vechi:478/1

Nr. topografic:478/1/1/4/1/1/2/3/2/2/1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50820 | 8.528 | Teren neimprejmuit; Trancris din CF. vechi nr. 183/I a loc. Gheja. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1385 / 10/03/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 05/03/2008 emis de NP. MANOILA ANA-DAMIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250/N)</i> | A1/B.4 |
| 7348 / 25/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1007, din 24/05/2021 emis de MAN Adriana; Act Administrativ nr. hotarare nr 2/2020, din 28/01/2020 emis de Orasul Ludus; | | |
| B4 | Se rectifica denumirea proprietarului inscris sub B.1 din "CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS" in "ORASUL LUDUS" | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

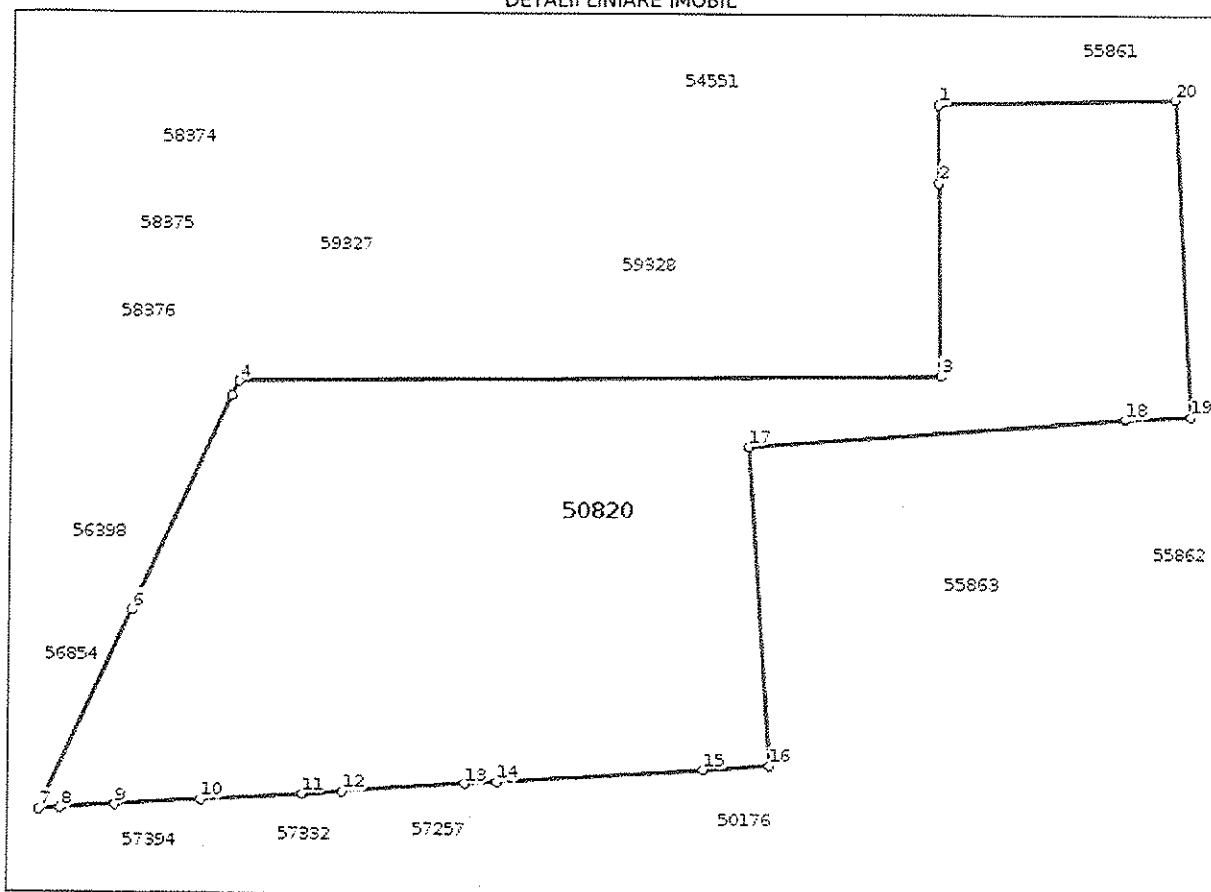
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 50820 | 8.528 | Trancris din CF. vechi nr. 183/I a loc. Gheja. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 8.528 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.141 |
| 2 | 3 | 30.495 |
| 3 | 4 | 111.777 |
| 4 | 5 | 2.634 |
| 5 | 6 | 37.073 |
| 6 | 7 | 34.944 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 3.402 |
| 8 | 9 | 8.678 |
| 9 | 10 | 13.591 |
| 10 | 11 | 16.164 |
| 11 | 12 | 6.387 |
| 12 | 13 | 19.594 |
| 13 | 14 | 5.146 |
| 14 | 15 | 32.676 |
| 15 | 16 | 10.463 |
| 16 | 17 | 50.355 |
| 17 | 18 | 60.0 |
| 18 | 19 | 10.387 |
| 19 | 20 | 50.095 |
| 20 | 1 | 37.16 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.225922/24-05-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
31-05-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed
by Ioan Marcel
Orosfoian
Date:
2021.05.31
09:59:04
+03'00'